

Markt 9 a Lottum



te koop

vraagprijs

€ 265.000 k.k.

Perceelopp.: 320 m²

Woonopp.: 110 m²

Inhoud: 510 m³

Bouwjaar: 1974

Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen

KENMERKEN

ALGEMEEN

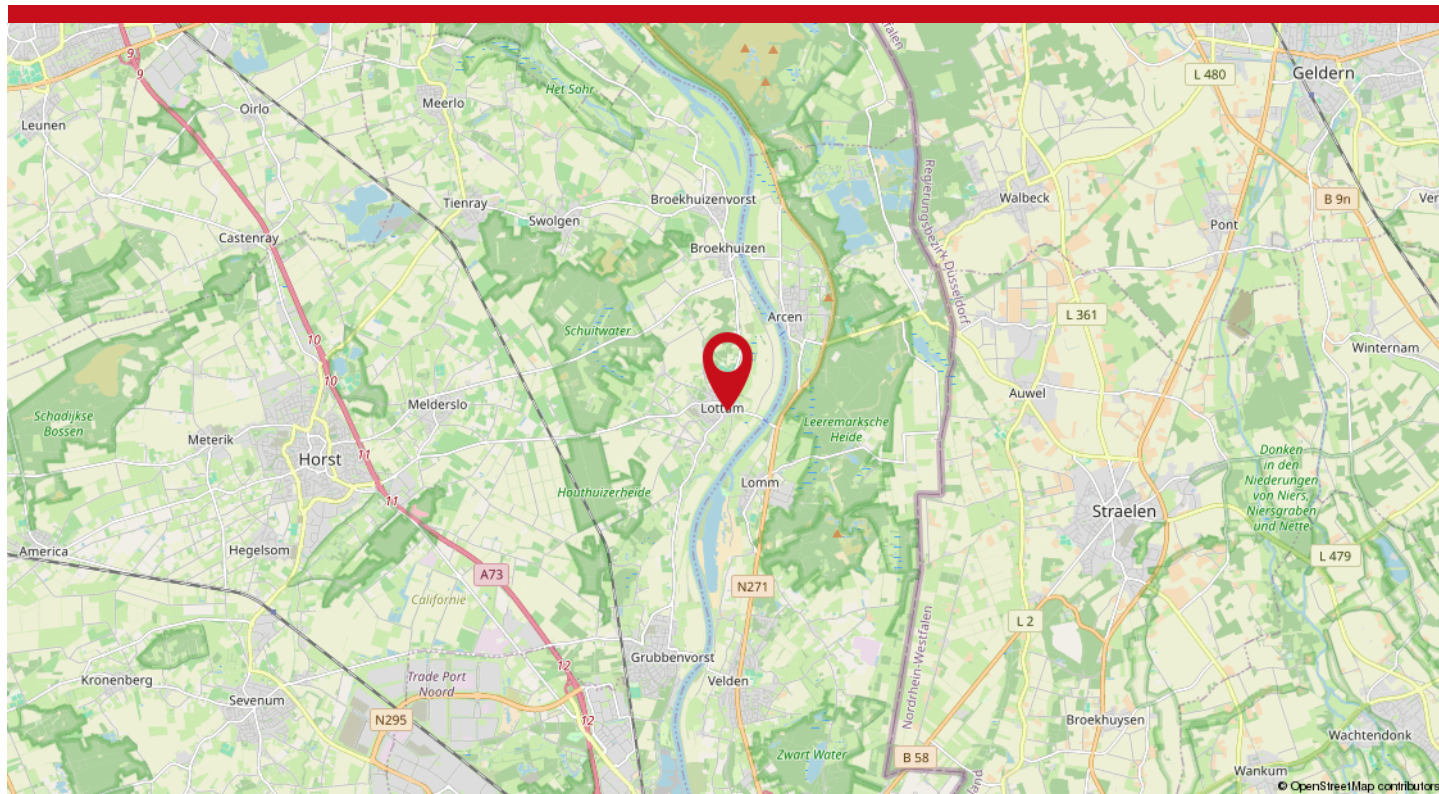
Adres:	Markt 9 a, Lottum
Vraagprijs:	€ 265.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1974
Inhoud:	510 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	320 m ²
Aantal kamers:	5
Slaapkamers:	3
Type woning:	geschakelde woning
Locatie:	in centrum
Overige inpandige ruimte:	76 m ²
Gebouw geb. buiten ruimte:	2 m ²

TUIN

Berging	Vrijstaande berging
Tuin:	achtertuin
Tuin oriëntatie:	zuiden

UITRUSTING & INDELING

Energie label:	D
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen



OMSCHRIJVING

2 onder 1 kap woning gelegen midden in het centrum van Lottum. Op dit moment is deze woning samen met 9 nog gelegen op 1 perceel maar dit wordt nog gesplitst bij het kadaster. Deze woningen zijn met elkaar verbonden middels een gezamenlijke doorgang en tuin maar zijn verder geheel uitgerust met eigen voorzieningen. De tuin van deze woningen zijn geheel omheind en gelegen op het zuiden.

Kijk voor de video van deze woningen op de site van de makelaar!

Indeling:

Kelder:

De royale kelder biedt meerdere ruimten op spullen op te bergen.

Begane grond:

Entree:

De entree is voorzien van een tegelvloer, metselwerkwallen een plafond van gipsplaten. Vanuit hier zijn de meterkast, woonkamer en 1e verdieping bereikbaar.

Woonkamer:

Deze woonkamer krijgt veel lichtinval door de grote ramen aan de voorzijde van woning. Hier is vloerbedekking en een balkenplafond aanwezig. Verder is ook de woonkamer uitgerust met een open haard.

Keuken:

De keuken met een vloer van vinyl is bereikbaar vanuit de woonkamer en bijkeuken en is gedeeltelijk betegeld en verder afgewerkt met stucwerk. De keuken en woonkamer staan in verbinding middels schuifdeuren.

Bijkeuken:

Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de gezamenlijke doorgang, keuken, toilet en de kelder. Hier is een tegelvloer aanwezig en zijn aansluitingen voor de wasmachine gerealiseerd.

Toilet:

De toiletruimte is uitgerust met een toilet en fonteintje.

OMSCHRIJVING

1e Verdieping:

Overloop:

Vanuit de overloop heeft u toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de 2e verdieping. De overloop is uitgerust met een houtenvloer, metselwerkwanden en een balkonplafond.

3 Slaapkamers:

Alle slaapkamers krijgen voldoende lichtinval binnen door de grote raampartijen. De kamers zijn identiek ingericht met een vloer van hout, met behang bekleedde wanden en een balkenplafond. De 2 kamers aan de achterzijde van de woning hebben toegang tot een gezamenlijk overdekt balkon. De grote slaapkamer aan de voorzijde is tevens uitgerust met twee muurkasten.

Badkamer:

De badkamer is gedeeltelijk betegeld en verder afgewerkt met stucwerkwanden en een balkenplafond. Hier zijn een toilet, wastafel en ligbad aanwezig.

2e Verdieping:

Zolder:

Ook deze zolder is middels een vaste trap vanaf de overloop bereikbaar en biedt genoeg ruimte voor het opbergen van uw spullen. Tevens is hier de CV-ketel uit 1996 geïnstalleerd. Het dak is in 2022 geheel geïsoleerd.

Bijzonderheden:

- Woning is uitgerust met hardhoutenkozijnen met deels HR++ en deels enkel glas. De kozijnen van de woonkamer zijn voorzien van HR++ glas. De overige raampartijen hebben voorzetramen.
- Het perceel moet nog gesplitst worden door het kadaster.
- De woning krijgt een eigen vrije achterom middels de gezamenlijke doorgang
- De tuin is deels beklinderd, geheel omheind, gelegen op het zuiden en verder aangeplant met diverse platenborders.
- In de tuin is een ruime schuur van circa 42 m² gelegen. Deze is uitgerust met een betonvloer, smeerput, krachtstroom. (zal in overleg met de kopers mogelijk gesplitst worden zodat beide woningen een deel krijgen).
- Het dakbeschot van de woning is vermoedelijk van asbesthoudend materiaal.
- Deze woningen zijn gelegen in het centrum van Lottum en op loopafstand van de Maas. Lottum is het rozendorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt circa 2000 inwoners. Aan voorzieningen heeft Lottum een basisschool, kinderopvang, een bakker, een bloemist, een gemeenschapshuis en verschillende (sport-) verenigingen en horecagelegenheden. Voor de ruimere voorzieningen is Lottum aangewezen op het op circa 8 kilometer afstand gelegen dorp Horst. Horst is een dorp van circa 12.800 inwoners en heeft een ruim aanbod aan winkels. Verder biedt Horst voortgezet- en speciaal onderwijs, een overdekt zwembad, cultureel centrum, bibliotheek en diverse uitgaansgelegenheden.
- De uitvalswegen A73 en A67 zijn vanuit Horst direct bereikbaar.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

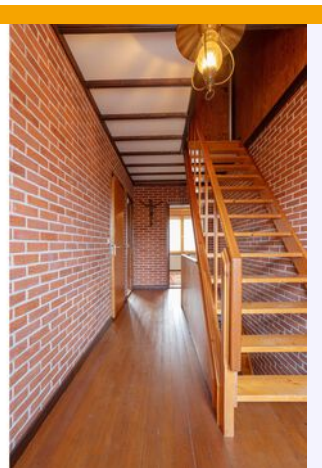
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



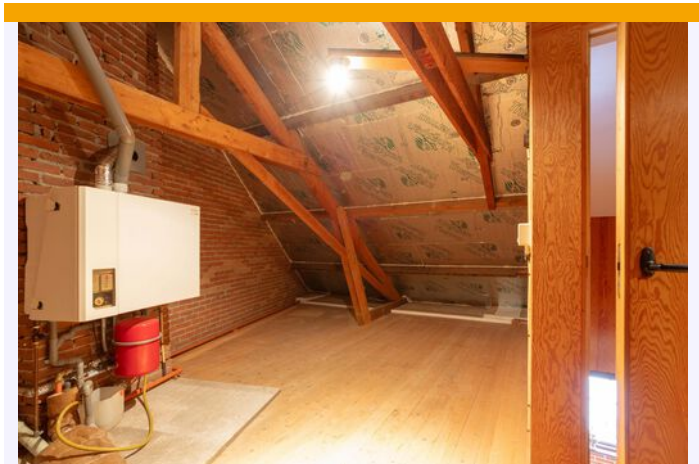
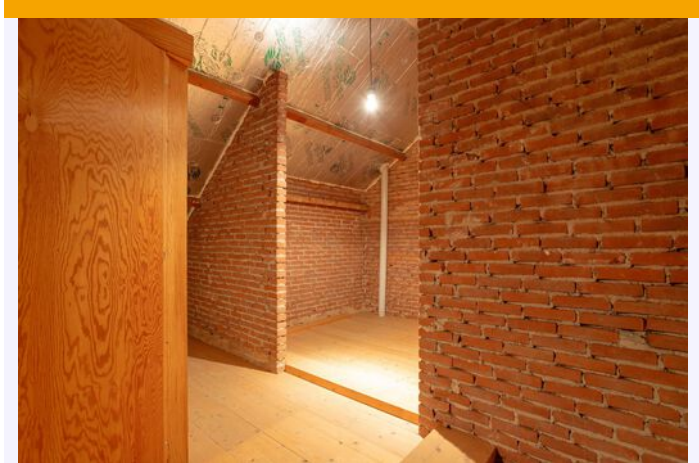
FOTO'S



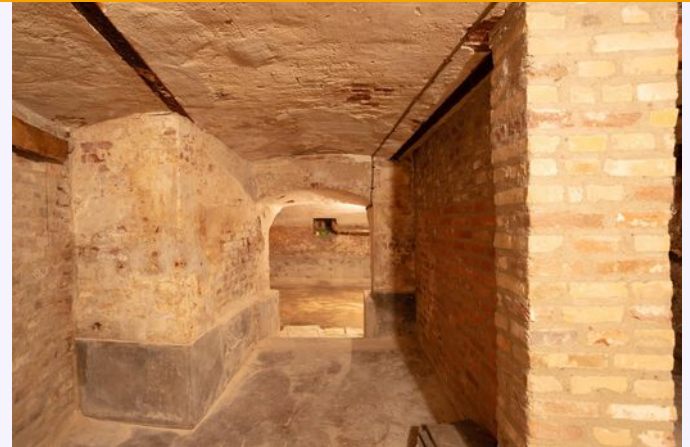
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

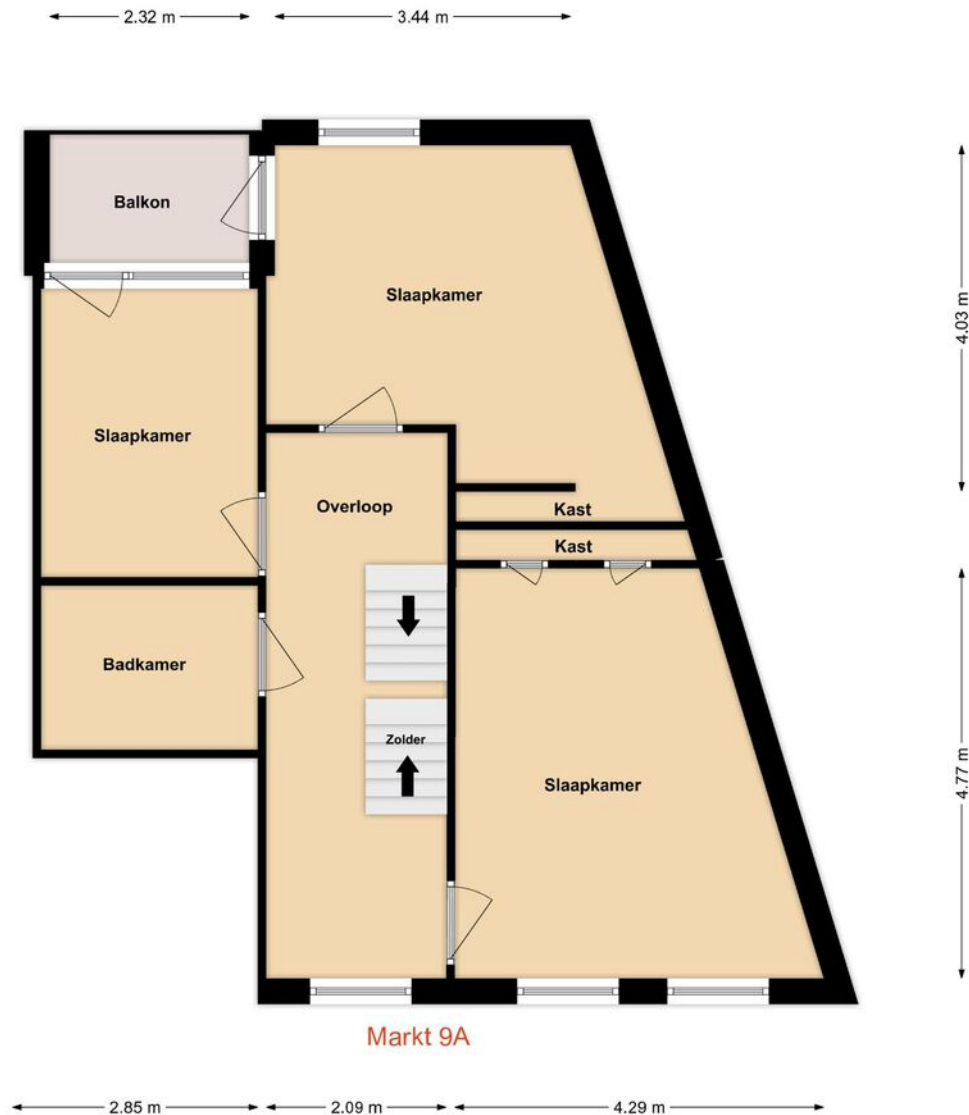


BEGANE GROND



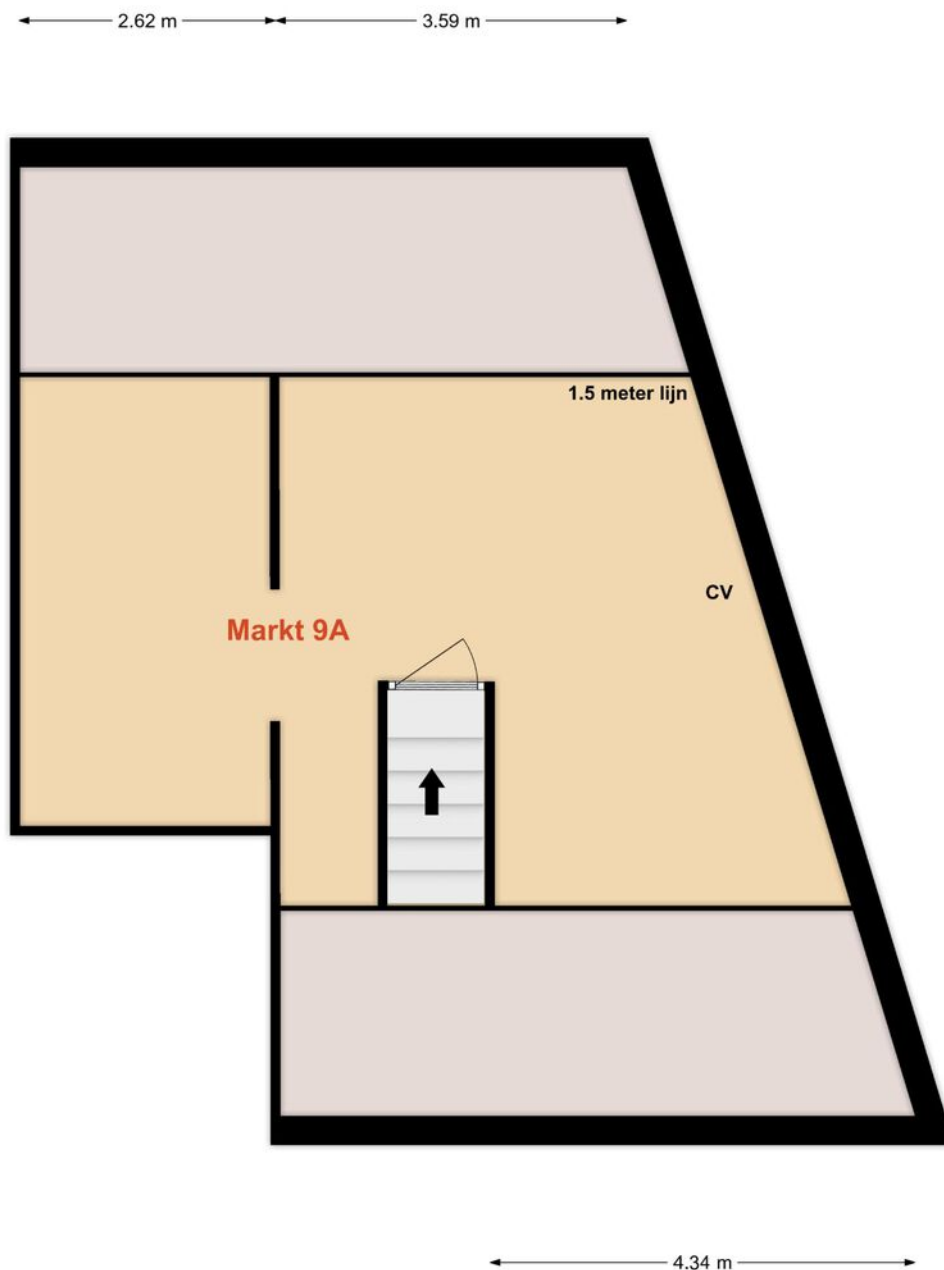
Begane grond

EERSTE VERDIEPING



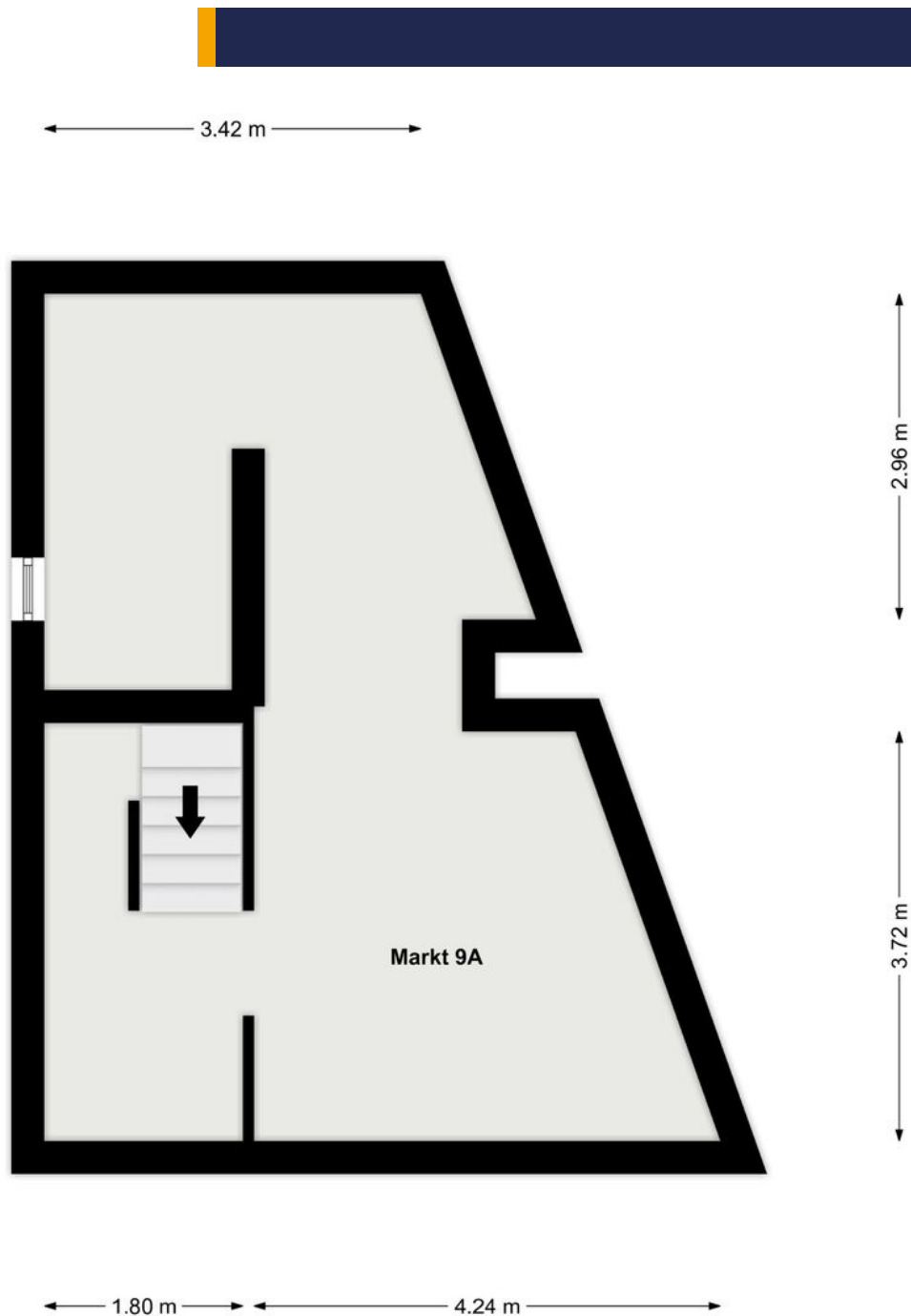
1e Verdieping

TWEEDE VERDIEPING



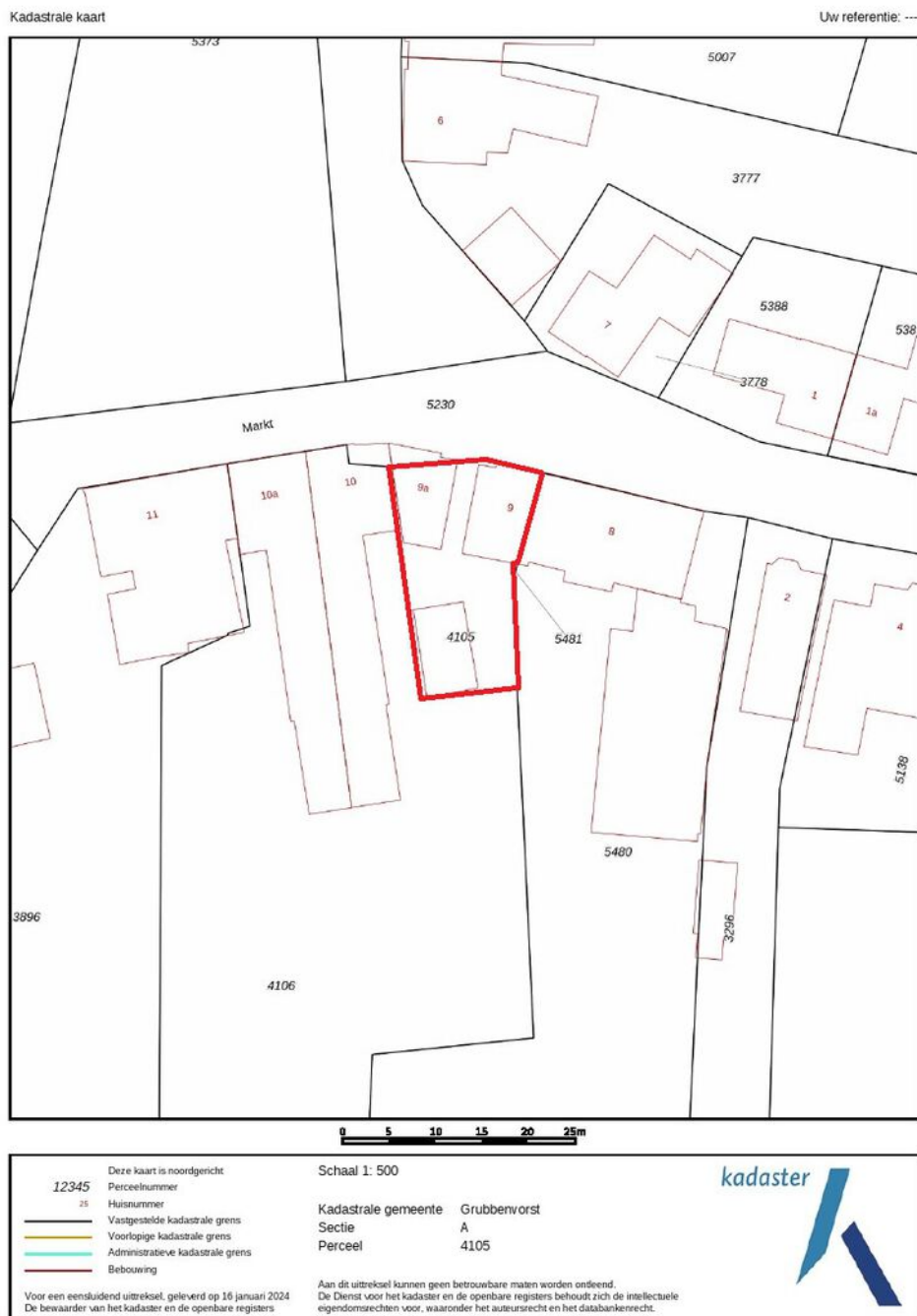
2e Verdieping

KELDER



Kelder

KADASTRALE KAART



WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

www.maasenpeel.nl

e-mail: info@maasenpeel.nl

DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.